

IEDERE KAMER TELT!

Maatschappelijke Alliantie

HOE KUNNEN WE SAMEN BESTAANDE HUISVESTING BENUTTEN ZONDER BESLAG TE LEGGEN OP SOCIALE HUURWONINGEN?

Uit het rapport van Platform31 komt naar voren dat we in Nederland gemiddeld 65m² woonruimte hebben per persoon, meer dan ooit en ook meer dan in omliggende landen. In Duitsland is het gemiddeld 47m² per persoon, in Vlaanderen 47m² in eengezinswoningen en 43m² in appartementen. Volgens deskundigen zijn er dan ook heel wat huizen in Nederland waar meer mensen in passen, gezien de verandering in samenstelling van gezinnen.

Veel bestaande woningen en gebouwen hebben een groot aantal (slaap-)kamers die door huidige wet- en regelgeving niet of niet volledig worden benut en die gebruikt kunnen worden voor het huisvesten van aandachtsgroepen. Wij geloven dat optimaal delen van deze woningen resulteert in het beter benutten van beschikbare woningen.

NAAST GROTE OPVANGLOCATIES LIGGEN ER JUIST OP KLEINSCHALIG NIVEAU, IN DE WIJK, CONCRETE OPLOSSINGEN

VOORDELEN VAN LOKAAL HUISVESTEN IN DE WIJK

- Bij het huisvesten in bestaande woningen maken we geen gebruik van sociale huurwoningen;
- Er is altijd een beheerder die de woningen goed beheert en aanspreekpunt is voor de buurt en de gemeente bij problemen;
- Het draagvlak in de buurt vergroot en vooroordelen verminderen;
- Statushouders raken betrokken bij de buurt en vormen een onderdeel van de maatschappij;
- Een snellere integratie door samen te werken met welzijnsorganisaties en het bedrijfsleven, die banen aanbieden.

STIMULEREN VAN WOONOPLOSSINGEN

Nederland moet in 2023 21.200 statushouders een woonruimte kunnen bieden. Het hoogste aantal zoekenden sinds 2014. Elke gemeente in Nederland is wettelijk verplicht deze asielzoekers met verblijfsvergunning een woningen te bieden, maar dit is voor alle gemeenten een grote uitdaging. Op dit moment wachten ongeveer 18.000 statushouders in asielzoekerscentra en noodopvanglocaties op een woning. Het lange wachten belemmert hun integratie en houdt plekken bezet voor nieuwe asielzoekers, waardoor deze mensen weer langer in noodopvang moeten verblijven.



"Iedere kamer telt", is een project van de Huisvesting Alliantie, onderdeel van de Maatschappelijke Alliantie. Deze Alliantie werkt samen met publieke en private partijen aan innovatieve woonconcepten voor het versnellen van huisvesting van aandachtsgroepen. Zij krijgt hierbij ondersteuning van Platform Woonplek

De Adviesraad Migratie (ACVZ) pleit voor een combinatie van maatregelen om de uitstroom van statushouders uit de COA-opvang te stimuleren. Zo is het advies aan het kabinet om gemeenten opnieuw wettelijk te verplichten statushouders als urgentiecategorie aan te merken. Een grote en belangrijke taak voor de gemeenten, maar hoe gaan ze dit in korte tijd realiseren? De Maatschappelijke Alliantie biedt vanuit haar publiek-private Huisvesting Alliantie een waardevolle oplossing aan.

WET- EN REGELGEVING

Het niet voldoen aan de "huisvestingsverordening" is reden dat steeds meer grote woningen leeg komen te staan. Vanuit het project "Iedere kamer telt" zijn diverse oplossingen uitgewerkt, die passen binnen de bestaande wet- en regelgeving.

VOORBEELD

Wij hebben een volledig ingerichte woning met zeven slaapkamers, twee badkamers en twee sanitaire groepen. Hier mogen van de gemeente maximaal drie personen wonen. Als we deze woning gebruiken voor het huisvesten van statushouders dan wordt de woning optimaal benut.

Ieder heeft een eigen kamer en men maakt samen gebruik van de algemene voorzieningen. Om zeven statushouders te huisvesten heeft de gemeente nu tussen de drie en zeven sociale huurwoningen nodig waar veel vraag naar is. In dit voorbeeld is maar één woning nodig.



Wij werken samen met partijen die door het hele land huizen en appartementen hebben. Benieuwd naar wat voor huizen dit zijn? [Klik hier voor een video impressie.](#)

DRAAGVLAK BUURT VERGROTEN

(Voor-)oordelen in de buurt zorgen ervoor dat draagvlak ontbreekt en dat huisvesting voor woningdelers in een buurt moeilijker gaat. Het gevolg is dat deze groepen ergens moeten wonen, "maar niet in onze buurt".

Vanuit "Iedere kamer telt" zijn we ervan overtuigd dat we het draagvlak kunnen vergroten door beter beheer. Hoe we dit aanpakken kunnen we verder toelichten.

BEHEER EN KOSTEN

Er zijn bedrijven die gespecialiseerd zijn in het beheren van deze woonvorm. Zij leveren de woningen - die minimaal aan de Stichting Normering Flexwonen (SNF-norm) voldoen - gebruiksklaar op en beheren deze woningen ook.

All-in concept:

- Woningen zijn volledig ingericht en inclusief verhuurd met gas, water, elektra en internet;
- SNF-gecertificeerd;
- Periodiek gecontroleerd
- Er kan samen met de gemeente of andere organisaties begeleiding geregeld worden.

Deze begeleiding zorgt voor acceptatie in de buurt en voorkomt overlast. Daarnaast hebben deze partijen ook vaak de beschikking over een weekenddienst, zodat eventuele vragen en problemen meteen aangepakt kunnen worden

Uit onderzoek dat Platform Woonplek uitvoerde voor "Iedere kamer telt" blijkt dat de huisvesting kosten van een statushouder in een gedeelde woning tussen de 30 en 40% lager zijn in vergelijking met de kosten als deze persoon in een AZC zit of in een huurwoning verblijft.

De hierboven beschreven onderwerpen zijn verre van volledig beschreven. Verdere verdieping lichten wij graag toe in een persoonlijk gesprek, omdat wij geloven in een gezamenlijke aanpak op onze huidige woonopgave

Voor een afspraak en meer informatie kunt u contact opnemen met projectcoördinator "Iedere kamer telt"
Karel Erfmann |
k.erfmann@maatschappelijkealliantie.org |
0652398956

